

JA住宅ローン

とくとくプラン

固定金利
選択型10年

年1.60%

JA住宅ローンなら新たにお家を建てる方はもちろん、
他金融機関からの借換えにもご利用いただけます。



金利軽減実施中

裏面記載の“金利引下げ条件”いずれかに該当される方に上記金利が適用されます。

さらに 固定金利期間終了後も最大年1.2%軽減

●固定金利期間終了後はお申出により住宅ローン基準金利から取引状況に応じて最大年1.2%を軽減した金利を適用することができます。
●詳しくは裏面の商品概要をご覧ください。



当初固定期間
5年
固定金利
店頭金利
年2.60%

当初固定期間
5年
固定金利 **年1.2%**
(例)借入金額2,000万円
35年返済 当初5年 月々 **58,340円**

当初固定期間
3年
固定金利
店頭金利
年2.15%

当初固定期間
3年
固定金利 **年0.9%**
(例)借入金額2,000万円
35年返済 当初3年 月々 **55,530円**

※平成25年10月1日現在の金利です。

金利引下げ条件

- ア、給与振込契約されている方、または新たにご指定いただける方。農産物販売代金の受取口座をご指定いただける方。
- イ、JAカード保有またはこれから加入予定の方で、五大公共料金(電気・電話・NHK・ガス・水道)の口座振替を2種類以上契約されている方または新たにご指定いただける方。
- ウ、JAカード保有またはこれから加入予定の方で、五大公共料金(電気・電話・NHK・ガス・水道)の口座振替を1種類以上契約されている方または新たにご指定いただける方で、JA共済加入またはご加入予定の方。

☆上記 ア、イ、ウ いずれか選択で **金利1%引下げ** ア+イ 又は ア+ウ を選択で **金利1.2%引下げ**

※とくとくプランは団体信用生命共済付き商品です。 ※その他ご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。
※上記適用金利は、金利引下げ条件の最大引下げ金利です。 ※三大疾病保障特約付団信をご希望の場合は、+0.2%金利が上乗せとなります。

JA青森 住宅ローン(青森県農業信用基金協会保証型)商品の概要

平成25年10月1日現在

項目	新築・購入	
	一般型	100%応援型
お使用道	●住宅の新築・購入(中古含む) ●増改築・改装・補修 ●宅地の購入(5年以内に新築し、居住予定の場合)	
ご利用いただける方	年齢	・借入時年齢【20歳以上66歳未満】 ・最終償還時年齢【80歳未満】
	年収	※前年税込年収 ・正組合員：150万円以上 ・准組合員：200万円以上
ご融資金額	範囲	※前年税込年収 ・400万円以上 (ただし、自営業の場合はJAとの一定の金融取引が1年以上ある者)
	金額	※勤続(または営業)年数・原則3年以上(親・子・関連企業の勤続も通算可)
ご融資期間	範囲	所要額の75%以内 (ただし、JAが第一順位の抵当権を設定する場合は80%以内)
	金額	所要額以内
ご返済方法	10万円以上5,000万円以内	
担保	3年以上35年以内	
保証	元利均等返済、もしくは元金均等返済(ボーナス併用返済可)	
保証料	ご融資対象物件に対して原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。	
手数料	・青森県農業信用基金協会・保証料一括してお支払いいただけます。・なお、保証料も所要資金に含めることができます。	
金利タイプ	・正組合員：年0.19% ・准組合員：年0.29%	
火災共済	・正組合員：年0.3% ・准組合員：年0.4%	
団体信用・生命共済	20,000円(消費税含)	
	①固定金利選択型(3年・5年・10年) ②変動金利型 ③固定金利型(保証機関によって期間に制限があります)	
	担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、火災共済(保険)金額請求に第一順位の質権を設定させていただきます。	
	JA指定の団体信用生命共済にご加入いただけます。共済掛金はJAが負担いたします。	

注) JA住宅ローンをご利用いただく際、JA所定の出資金をお預かりいたします。注) 審査の結果、ローン利用のご希望に満たない場合がございます。

JAとのお取り引きがこれからという方もお気軽にご相談ください。

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)

JA青森 ※詳しくは、お近くの当JAの窓口までお気軽にお問い合わせください。

本店 017-763-2013 大野支店 017-739-4047 平内支店 017-755-2211 蓬田支店 0174-27-3111
あすなろ支店 017-766-5125 東支店 017-726-6611 蟹田支店 0174-22-2004 浪岡支店 0172-62-4111
北支店 017-754-2003 中央南支店 017-752-8080 今別支店 0174-35-2003

※主な提携ATM：平成25年11月18日より、イーネット、ローソンATMの提携を開始。

入出金取引・取扱可能時間・無料時間帯が拡大しました。 ※無料となるお取引はATM及び時間帯によって異なります。