

JA住宅ローン

住宅の新築購入の他、借換にもご利用頂けます。

固定金利選択型
当初選択期間のみ
引下げプラン

固定金利選択型 3年

店頭金利 年 2.15% 引下げ幅▲1.55%

年 **0.60** %

固定金利 選択型 5年

店頭金利年 2.60%
引下げ幅▲1.80%

年 **0.80** %

固定金利 選択型 10年

店頭金利年 3.35%
引下げ幅▲2.25%

年 **1.10** %

金利引下げ条件 (いずれか1つ該当で上記金利をご利用いただけます。)

- ア. 給与振込、または新規指定いただける方。農産物販売代金の受取口座をご指定いただける方。
- イ. JAカード保有、または新規加入の方で、公共料金(電気・電話・NHK・ガス・水道)口座振替を2つ以上契約、または新規指定の方。
- ウ. JAカード保有、または新規加入の方で、公共料金(電気・電話・NHK・ガス・水道)口座振替を1つ以上契約、または新規指定の方で、JA共済加入または新規加入予定の方。

①平成27年4月1日現在の金利です。 ②上記適用金利は、金利引下げ条件の最大引下げ金利です。 ③特約付団信をご利用の場合、所定の金利が上乘せされます。 ④その他ご注意事項を裏面に記載しています、必ずご確認ください。

JA 青森住宅ローン商品の概要

平成 27 年 4 月 1 日現在

項目	新築・購入	
	一般型	100%応援型
お使用道	●住宅の新築・購入(中古含む) ●増改築・改装・補修 ●宅地の購入(5年以内に新築し、住居予定の場合)	
ご利用いただける方	年齢	・借入時年齢【20歳以上66歳未満】 ・最終償還時年齢【80歳未満】
	年収	※前年税込年収 ・正組合員:150万円以上 ・准組合員:200万円以上 ※前年税込年収350万円以上 (ただし、自営業の場合はJAとの一定の金融取引が1年以上ある者)
	勤続年数	勤続(または営業)年数・原則3年以上(親・子・関連企業の勤続も通算可)
ご融資金額	範囲	所要額の75%以内 (ただし、JAが第一順位の抵当権を設定する場合は80%以内)
	金額	所要額以内 10万円以上 5,000 万円以内
ご融資期間	3年以上35年以内	
ご返済方法	元金均等返済 または 元利均等返済 (ボーナス併用返済可)	
担保	ご融資対象物件に対して第一順位の抵当権を設定させていただきます。	
保証	青森県農業信用基金協会(保証料は一括してお支払いいただけます。なお、保証料も所要資金に含めることができます)	
保証料	・正組合員:年 0.19% ・准組合員:年 0.29%	・正組合員:年 0.3% ・准組合員:年 0.4%
手数料	20,000 円(消費税含)	
金利タイプ	① 固定金利選択型(3年・5年・10年) ② 変動金利型 ③ 固定金利型(保証機関によって期間に制限があります)	
火災共済	担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、火災共済(保険)金請求に第一順位の質権を設定させていただきます。	
団体信用・生命共済	JA指定の団体信用生命共済にご加入いただけます。共済掛金はJAが負担いたします。三大疾病保障特約付団体信用生命共済付き共済をご希望の場合は、+0.2%の金利が上乗せとなります。9大疾病保障保険をご希望の場合は、+0.3%の金利が上乗せとなります。	

※JA住宅ローンをご利用いただく際、JA所定の出資金をお預かりいたします。

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合がございます。

※上記保証の他に協同住宅ローン株式会社保証もございます。

JA 青森とのお取引がこれからという方も、
下記のお近くの当 JA 窓口までお気軽にお問合せ下さい。

本店 017-763-2013 大野支店 017-739-4047 平内支店 017-755-2211 蓬田支店 0174-27-3111
あすなる支店 017-766-5125 東支店 017-726-6611 蟹田支店 0174-22-2004 浪岡支店 0172-62-4111
北支店 017-754-2003 中央南支店 017-752-8080 今別支店 0174-35-2003